

COMUNE DI GAIRO - PROVINCIA DI NUORO

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE A PAGAMENTO DI AREE FABBRICABILI A GAIRO TAQUISARA -

Art. 1

La vendita delle aree fabbricabili viene effettuata secondo le norme del presente regolamento.

Art. 2

Possono accedere all'acquisto di un'area fabbricabile tutti i Cittadini che abbiano i seguenti requisiti:

- a) - Cittadinanza Italiana;
- b) - Residenza nel Comune di Gairo;
- c) - non sia titolare del Diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nel Comune di Gairo o nel Comprensorio su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) - non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà, con patto di futura vendita, o in locazione di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, costruito a totale carico o con il concorso, o con il Contributo, o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o altro Ente Pubblico;
- e) - non faccia parte dell'elenco degli aventi diritto ad un'area fabbricabile o ad un alloggio a norma della Legge 10.01.1952, N. 9 e seguenti sulla Ricostruzione di Gairo. Ai fini del requisito di cui alla prima parte della lettera c) del precedente comma, e` da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque. Ai fini del presente Regolamento si intende per nucleo familiare la Famiglia costituita dal Capofamiglia, dal Coniuge e dai Figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del Regolamento. I collaterali e gli affini debbono essere, inoltre, a carico del concorrente. I requisiti per concorrere all'acquisto delle aree fabbricabili debbono essere posseduti alla data della pubblicazione del Regolamento. I requisiti indicati nella lettera c), d) ed e) del presente Articolo debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Art. 3

All'acquisto delle aree fabbricabili si provvede mediante Pubblico Concorso indetto dal Comune di Gairo. Il Bando di Concorso e` pubblicato mediante affissione di manifesti nella Sede Municipale e nella Sede decentrata della Frazione di Taquisara. Il Bando di Concorso deve indicare:

- a) - il luogo dove si trovano le aree da vendere;
- b) - il prezzo di vendita a mq.;
- c) - i documenti da allegare alla domanda, tenendo conto anche della particolare situazione dei Cittadini emigrati all'estero, dovranno pervenire al Comune di Gairo entro 45 giorni dalla data di Pubblicazione del Bando.

Art. 4

La domanda redatta su apposito modulo fornito dal Comune di Gairo deve indicare:

- a) - la Cittadinanza, nonché la Residenza del richiedente;
- b) - la composizione del nucleo familiare;
- c) - l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
- d) - ogni altro elemento utile ai fini della valutazione del bisogno di area fabbricabile;
- e) - il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al Concorso.

Alla domanda debbono essere allegati i documenti indicati nel Bando. Il richiedente deve dichiarare che sussistono, in favore suo e dei componenti il suo nucleo familiare, i requisiti di cui alle lettere c), d) ed e) dell'Art. 2. La dichiarazione mendace sarà perseguita a termini di legge. Non saranno prese in considerazione le domande presentate in data precedente alla data di pubblicazione del Bando.

Art. 5

I punteggi da attribuire ai richiedenti sono stabiliti come segue:

- 1 - richiedenti Capifamiglia che abitino con il proprio nucleo familiare alla data del Bando in locali impropriamente adibiti ad abitazione e, comunque, non idonei perché anti-igienici e non ristrutturabili con ordinari interventi manutentivi - Punti 4;
- 2 - richiedenti Capifamiglia che abitino con il proprio nucleo familiare, costituito da almeno 2 persone, alla data del Bando in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare:
 - legati da vincoli di parentela fino al quarto grado - Punti 2;
 - non legati da vincoli di parentela - Punti 3;
- 3 - richiedenti Capifamiglia che abitino alla data del Bando con il proprio nucleo familiare:
 - a) - in alloggio superaffollato:
 - da 2 a 3 persone a vano utile - Punti 2;
 - oltre 3 persone a vano utile - Punti 3;

- oltre 4 persone a vano utile - Punti 4;

4 - richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

- 1 unita` - Punti 1;

- 2 unita` - Punti 2;

- 3 unita` - Punti 3;

- 4 unita` - Punti 4;

- 5 unita` - Punti 5;

- 6 unita` - Punti 6;

- 7 unita` - Punti 7;

- 8 unita` - Punti 8;

5 - richiedenti che siano Lavoratori Dipendenti emigrati all'estero -
- Punti 1.

Art. 6

Il Comune di Gairo provvedera` all'istruttoria delle domande con apposita Commissione Consiliare composta da:

- Sindaco o suo Delegato e due Consiglieri Comunali, di cui uno della Minoranza.

Per i compensi da attribuire ai componenti la Commissione si osserveranno le disposizioni di legge valide per le altre Commissioni Consiliari.

L'onere finanziario per il funzionamento della Commissione e` a carico del Comune di Gairo.

La fase istruttoria verra` affidata al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva mentre la Segreteria della Commissione verra` affidata ad un Impiegato della VI^ Qualifica Funzionale.

Art. 7

Entro 90 giorni dalla Pubblicazione del Bando dovra` essere pubblicata la Graduatoria Provvisoria dei concorrenti.

Avverso tale Graduatoria potra` essere presentato Ricorso entro 30 giorni dalla data di Pubblicazione della Graduatoria stessa.

Il Comune procedera` alla Pubblicazione della Graduatoria Definitiva entro 150 giorni dalla data di Pubblicazione del Bando.



COMUNE DI GAIRO
PROVINCIA DI NUORO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 14 Del 21-03-02

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE
AREE DI TAQUISARA.

L'anno duemiladue il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18,05, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

LORRAI FAUSTO	A	USALA BRUNO	P
MUCELI GINA	P	PIRAS GIULIANA	P
MURINO SALVATORE	P	DONEDDU STEFANO	P
PALMAS ANTONIO	P	DEMURTAS ALDO	A
PANI TULLIO	P	USAI M.BRUNO	A
PIRAS VIRGILIO	P	MARCEDDU R.MARINO	P
SALIS GIANANTONIO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor MARCEDDU R.MARINO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr. DR. PIRAS MARIO.

DELIBERA COME SEGUE IN ORDINE A QUANTO SEGNATO IN OGGETTO.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali vigente;
DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

() - Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:

favorevole

() sfavorevole

() - Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile:

() favorevole

() sfavorevole

Rag. Porcu Giovanni

Dot. Vincenzo Murru



RICHIAMATA la delibera di C.C. n.2 del 30.01.97, relativa alla "Approvazione Regolamento Comunale cessione aree Taquisara"

RICHIAMATA la successiva delibera del C.C. N.38 del 6.06.1997 relativa a "Chiarimenti alla deliberazione di Consiglio comunale N.2 del 30.01.1997";

RICHIAMATA la delibera C.C. n.19, del 16.05.01, relativa all'integrazione dello schema di convenzione per la cessione di aree per edilizia economica e popolare in diritto di proprietà, ubicate in Gairo Taquisara;

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione di due bandi in epoche diverse e all'assegnazione delle aree ai richiedenti, è risultato che non tutte le aree disponibili sono state assegnate per mancanza di richieste;

CONSIDERATO che l'art. 2 del regolamento prescrive il requisito della residenza per potere avere diritto all'assegnazione;

RITENUTO OPPORTUNO estendere anche a non residenti la possibilità di accedere all'assegnazione delle predette aree, anche per incentivare l'incremento di cittadini dimoranti nel territorio del comune;

RITENUTO opportuno modificare il contenuto dell'art.2 del regolamento sopra citato prevedendo che il requisito della residenza non sia più motivo di esclusione per la presentazione di domande di assegnazione di aree, fermo restando che comunque tale requisito sarà sempre valutato ai fini della formazione della graduatoria.

Con il voto favorevole di n.10 componenti il consiglio presenti e votanti.

DELIBERA

Di sostituire il contenuto dell'art.2, lett.b), nel modo seguente:
residenza del comune di Gairo o in altro comune della Repubblica Italiana o cittadini italiani emigrati all'estero;

Di stabilire che il requisito della residenza nel comune di Gairo, sarà comunque sempre prioritario in presenza di richieste superiori al numero delle aree disponibili;

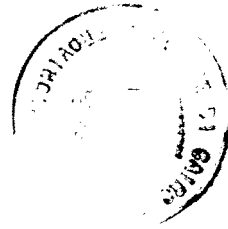
Di allegare alla presente, per farne parte integrante e sostanziale il regolamento così come modificato.

Con separata votazione e all'unanimità la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MARCEDDU R. MARINO

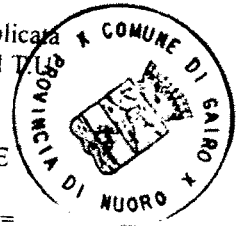
Il Segretario
DR. PIRAS MARIO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 28-03-02 al giorno 12-04-02, ai sensi dell'art.124, del T.U. dell'Ordinamento degli Enti locali vigente.
Gairo, li

28 MAR. 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PIRAS MARIO



Prot. n.

AI COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Gairo, li

Per i provvedimenti di competenza, ai sensi degli artt.29 e 31, della L.R. n.38/94, così come mod. dalla L.R. n.4/95 e n.7/98.

di CAGLIARI

ESITO DELL'ESAME
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n.

Gairo, li

La presente deliberazione è stata esaminata ai sensi dell'articolo 36, della L.R. n.38/94, così come mod. dalla L.R. n.4/95 e n.7/98, nella seduta del _____ con il seguente esito:

Il Presidente

f.to

per copia conforme
Il Segretario

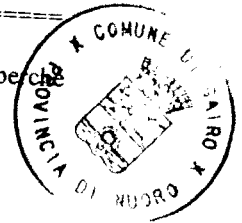
f.to

CERTIFICATO ESECUTIVO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28 MAR. 2002, giorno di inizio pubblicazione, perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del T.U. degli Enti locali vigente.
Gairo, li

28 MAR. 2002

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PIRAS MARIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. degli Enti locali vigente.
Gairo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PIRAS MARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per il decorso termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della stessa, da parte del Comitato di Controllo, ai sensi dell'art.32, della L.R. n.38/94, così come mod. dalla L.R. n.4/95 e n.7/98.
Gairo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PIRAS MARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per il decorso termine di 40 giorni dalla data di ricevimento della stessa, da parte del Comitato di Controllo, ai sensi dell'art.32, comma 2° della L.R. n.38/94, così come mod. dalla L.R. n.4/95 e n.7/98.
Gairo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. PIRAS MARIO