

Comune di Gairo

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE STRUTTURA, INIZIALMENTE PROGETTATA COME CENTRO AIAS

Allegato alla Determinazione n° 373 del 04/11/2011

PARTE I ----- DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 – Oggetto

Il presente Capitolato detta la disciplina di dettaglio per l'**affidamento in locazione di uno stabile** progettato come una struttura a carattere Socio-Riabilitativo, identificando come possibile soggetto gestore l'AIAS, ma viste le difficoltà ad ottenere dalla RAS le autorizzazioni necessarie per l'apertura di un nuovo centro AIAS, l'Amministrazione ha deciso di concedere in locazione lo stabile di cui sopra;

L'immobile verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di pubblicazione del bando, sarà cura dell'aggiudicatario apportare a proprie spese le modifiche necessarie per renderlo agibile per le finalità proposte in sede di gara, altresì sarà, sempre, cura dell'aggiudicatario richiedere le autorizzazioni necessarie per la finalità proposta.

Art. 2 – Normativa di riferimento

Il presente appalto è regolato dalle normative nazionali specifiche per gli appalti D.Lgs. n. 163/2006, nel dettaglio agli art. 55 procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83, nonché dalle altre normative specifiche in vigore.

Le modalità di partecipazione alla gara sono stabilite nel bando.

Art. 3 – Sede dei servizi

Lo Stabile è situato in Gairo in via Nazionale in zona centrale (a fianco della Caserma dei Carabinieri e in prossimità delle scuole e del Comune).

È situato su due livelli, aventi la medesima superficie, pari a circa m² 230 per livello, la suddivisione dei due corpi di piano sono evidenziate **nella planimetria** in allegato.

Art. 4 – Durata dell'affidamento

La concessione ha durata di nove anni consecutivi, salvo risoluzione anticipata per inadempienza dell'appaltatore o nei casi previsti dal presente capitolato.

Il contratto ha la durata di 9 anni (nove) a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Alla conclusione dell'appalto l'Ente si riserva la facoltà di prorogare la concessione per ulteriori nove anni, previa valutazione positiva del periodo di gestione precedente, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da espletarsi e comunicarsi all'aggiudicatario entro 6 mesi dalla scadenza contrattuale.

In caso contrario, nulla potrà pretendere la ditta aggiudicataria.

Art. 5 - Canone d'appalto.

Il valore complessivo dell'appalto, in considerazione della durata del medesimo stabilita, al precedente articolo 4, in anni nove (eventualmente prorogabili per ulteriori nove anni) è pari ad un valore annuo di € 10.000,00, al lordo degli eventuali oneri di legge a carico della Ditta aggiudicataria.

Art. 6 - Canone di concessione.

Il canone determinato a seguito di aggiudicazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Oltre al canone, sono a carico dell'aggiudicatario le spese di ordinaria manutenzione, le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento e della tassa rifiuti.

Art. 7 - Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice, verrà individuata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e sarà composta di tre commissari, oltre al Segretario verbalizzante, così come di seguito indicati:

- il Dirigente del Settore, con le funzioni di Presidente, o in sua sostituzione, per assenza o impedimento, da altro Dirigente allo scopo designato;
- due commissari Esperti;
- un impiegato comunale con le funzioni di Segretario della commissione, senza diritto di voto.

La nomina della Commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per le offerte, ai sensi dell'art. 84, comma 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Art. 8 - Funzionamento della commissione

La commissione di gara, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 9, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale del plico "contenitore": termini di ricevimento, sigilli, intestazione della ditta, oggetto della gara, data e ora, ed in caso di violazione alle disposizioni del bando, ad escludere le offerte stesse dalla gara;
- b) verificare la correttezza formale dei plichi interni (busta "A", busta "B", busta "C"): sigilli, intestazione della ditta, oggetto della gara, data e ora, ed in caso di violazione alle disposizioni del bando, ad escluderle dalla gara;
- c) aprire la busta "A" Documenti relativi alla gara-, verificando oltre alla regolarità formale della documentazione, anche la inesistenza di condizioni di controllo tra concorrenti, e ulteriori clausole di esclusione;
- d) Successivamente, in seduta segreta, verranno valutati i progetti tecnici di cui alla busta "B" – Elaborati Tecnici;
- e) Successivamente in seduta pubblica da comunicare nei modi opportuni alle Ditte concorrenti, e fatto salvo quanto previsto dal successivo articolo, si procederà alla apertura della busta "C" – offerta economica e Offerta economica. La Commissione ha a disposizione un punteggio, fino ad un massimo di PUNTI 30, che verrà attribuito in proporzione all'aumento percentuale offerto sull'importo a base d'asta di € 10.000,00 annuali, secondo la tabella sotto-riportata:

Aumento %	Punteggio
• 0-25%	• 5
• 26-50%	• 10
• 51-75%	• 20
• > 76%	• 30

e terminate dette operazioni la stessa Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione provvisoria.

All'apertura dei plichi possono presenziare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o persone da queste autorizzate munite di delega specifica, che dovrà essere esibita e consegnata al Presidente di Gara prima dell'avvio dei lavori della Commissione.

Le sedute della commissione hanno validità solo in presenza di tutti i membri che la compongono.

La commissione giudicherà gli elaborati tecnici e l'offerta a maggioranza assoluta dei componenti, in caso di parità di voti prevale il voto espresso dal presidente.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Art. 9 – Eventuale riunione delle fasi di gara

E' in facoltà del Presidente di gara, in applicazione del "principio generale di continuità della gara" e del "principio di economicità/celerità dell'azione amministrativa" riunire tutte le operazioni di gara nella prima seduta (esame della documentazione e apertura delle offerte economiche) qualora il numero delle offerte pervenute gli consentano di concludere le operazioni stesse nella prima seduta in questione.

In tal caso, il Presidente di gara non è tenuto a dare ulteriore avviso ai partecipanti, ritenendosi gli stessi opportunamente edotti di tale eventualità secondo le previsioni di quanto sopra.

Art. 10 - Condizioni di carattere economico-finanziario per la partecipazione all'appalto.

Sono ammessi a partecipare, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 163/2006, i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società-cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985/n.443; (lettera così modificata dall'art. 2, comma 1, lettera g), d.lgs. n. 113 del 2007)
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
(lettera aggiunta dall'art. 1, comma 1, lettera g), d.lgs. n. 152 del 2008).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio. Qualora questa situazione si verifichi si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i raggruppamenti o consorzi interessati.

L'Istanza di ammissione alla gara, contenente la dichiarazione unica (redatta, utilizzando esclusivamente il modello originale predisposto (Mod.1) dal Comune di Gairo allegato al presente

capitolato) corredata dalla documentazione richiesta, sottoscritta dal legale rappresentante; all'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità; l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, che deve contenere le dichiarazioni, in base al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenute nell'apposito mod. 1 allegato al presente capitolato.

Art. 11 – Capacità economico finanziaria – ART. 41 D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.: **a pena di esclusione**, i concorrenti devono presentare idonea certificazione attestante la solidità economica e finanziaria concernente il possesso di un fatturato globale delle forniture degli ultimi tre esercizi 2008/2009/2010, pari ad almeno tre volte l'importo ipotizzato a base di gara, (oneri fiscali esclusi). La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti può essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- a) idonee dichiarazioni bancarie, art. 41 comma 4, ;
- b) bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa;
- c) dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; al concorrente aggiudicatario verrà richiesta la seguente documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara:

- a) copie conformi dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi finanziari;
- b) copie conformi di contratti o certificati degli enti relativi a servizi inerenti il settore oggetto della gara realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari;

La presente richiesta viene espressa ai sensi e per gli effetti degli articoli 41, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Si precisa che la documentazione richiesta a mezzo fax dovrà pervenire entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della richiesta stessa.

In caso di mancata presentazione della documentazione richiesta, ovvero qualora non siano confermate le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà all'esclusione dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Art. 12 - Presa visione dei locali

E' obbligatorio per le ditte concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara**, effettuare il sopralluogo nello Stabile oggetto dell'appalto, per prendere visione dei locali e di conseguenza di tutte le condizioni generali e particolari nelle quali il servizio dovrà svolgersi. L'offerta presentata in sede di gara si intenderà comprensiva rispetto a tutte le situazioni che possono influire sulla sua determinazione.

Il **R.U.P.** competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei luoghi che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o da incaricato dell'impresa munito di apposita procura notarile. In caso di A.T.I. il sopralluogo dovrà essere eseguito dal rappresentante dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Per concordare la data del sopralluogo, le ditte interessate potranno contattare il competente ufficio comunale, chiamando al seguente numero telefonico: 0782/760030.

Art. 13 - Procedura d'aggiudicazione

L'appalto verrà esperito mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, art. 28 comma 1 lett.b) del Dlgs n.° 163/2006 e s.m.i. e sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto legislativo.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che esprimano un aumento o un miglioramento alla possibile offerta di altro concorrente.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata in base agli elementi sotto indicati, a ciascuno dei quali è assegnato il punteggio di cui ai prospetti seguenti.

Al fine di valutare le offerte pervenute, la Commissione avrà a disposizione 100 punti.

Si dispongono pertanto i seguenti parametri di valutazione:

A) Offerta tecnica, fattibilità tecnico-economica del progetto: il punteggio massimo attribuibile di 70 sarà attribuito secondo i seguenti parametri:

- numero di soggetti che si intende assumere fino a **Punti 50** con contratto indeterminato tempo pieno punti 2 per ogni unità (che saranno ridotti in percentuale per le assunzioni part-time);
- descrizione investimenti fino a **Punti 20** (punti 1 ogni 10.000,0 € di investimento);

B) Offerta economica. Il punteggio, fino ad un massimo di PUNTI 30, verrà attribuito in proporzione all'aumento percentuale offerto sull'importo a base d'asta di € 10.000,00 annuali, secondo la tabella sotto-riportata:

Aumento %	Punteggio
• 0-25%	• 5
• 26-50%	• 10
• 51-75%	• 20
• > 76%	• 30

TOTALE PUNTI: 100

I punteggi per la valutazione della qualità del progetto, saranno attribuiti a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice.

Art. 14 – Obblighi, responsabilità ed oneri a carico dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario, nel rispetto ed in applicazione di tutto quanto previsto nel presente Capitolato, si impegna alla gestione, con oneri a proprio carico, dei servizi oggetto del presente appalto, garantendo tutti gli adempimenti necessari al buon funzionamento del servizi offerto in sede di gara. L'Aggiudicatario è tenuto a provvedere a:

Il gestore dovrà assumersi i seguenti impegni:

- Apportare a proprie spese le modifiche necessarie per renderla agibile per le finalità proposte in sede di gara;
- Richiedere le autorizzazioni necessarie per la finalità proposta;.
- Provvedere all'acquisto degli arredi per la struttura, senza nulla chiedere al Comune;
- Custodia di tutta la struttura con relativa sorveglianza;
- Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria della struttura;
- Pulizia dei locali e degli spazi limitrofi;
- Intestazione delle utenza telefoniche, elettriche, e varie a proprio nome, nonché al pagamento delle bollette.
- Attivazione delle procedure obbligatorie per lo smaltimento rifiuti in forma differenziata (normali e speciali);
- Organizzazione e gestione economico-normativa di tutto il personale;

- Collaborare su richiesta del Servizio Sociale ad elaborare e trasmettere informazioni e dati statistici che possono essere utili alla programmazione dell'Amministrazione Comunale.

In particolare l'Aggiudicatario:

- prima dell'avvio del servizio deve comunicare il nominativo di tutto il personale assunto utilizzato specificandone la qualifica professionale, l'inquadramento e la funzione assegnata;
- mettere a disposizione del personale in servizio attrezzature di lavoro conformi alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori stessi;
- impegnarsi all'effettuazione del servizio di pulizia locali nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa vigente in materia;
- adeguamenti riguardanti la struttura e/o attrezzature eventualmente necessari in seguito a normative e direttive sia nazionali che regionali, oltre a prescrizioni in sede di autorizzazioni al funzionamento;

L'Aggiudicatario ogniqualvolta intenda attivare iniziative promozionali o pubblicitarie, che possano avere implicazioni dirette od indirette con l'oggetto del presente Capitolato, deve preventivamente concordarle con il Servizio Sociale.

Art 15 – Obblighi, responsabilità ed oneri a carico del Comune

- manutenzione straordinaria;

PARTE II ----- NORME FINALI

Art. 16 – Pagamento del canone.

Il pagamento del canone per ogni anno sarà effettuato dal concessionario c/o il conto corrente bancario 12800 presso il Banco di Sardegna di Gairo intestato al Comune di Gairo, Codice IBAN: IT70H0101586590000000012800, in un'unica rata annuale anticipata, entro il mese di settembre, ad eccezione del primo anno che dovrà essere versata alla stipula del contratto.

Il canone determinato a seguito di aggiudicazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Art. 17– Responsabilità per danni.

Senza eccezioni o riserve sarà a totale carico dell'Aggiudicatario ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni allo Stabile, all'Amministrazione Comunale o a terzi derivanti all'espletamento **dei servizi svolti all'interno della struttura** senza diritto di rivalsa o compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'Impresa da parte di società assicuratrici.

La responsabilità della corretta esecuzione dei servizi grava sull'Aggiudicatario.

In particolare il Gestore è tenuto a contrarre, per tutta la durata dell'affidamento, con una primaria compagnia di assicurazione, apposita polizza contro i relativi rischi, contenente l'espressa rinuncia **da parte della Compagnia Assicuratrice di ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Comune di Gairo;**

Copia della polizza deve essere prodotta all'Amministrazione Comunale prima dell'attivazione del servizio.

L'Amministrazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere, per qualsiasi causa all'Aggiudicatario ed al personale di questo nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato. A tale riguardo **dovrà essere stipulata polizza RCO.**

Qualora l'Aggiudicatario abbia già attiva una copertura assicurativa con i medesimi contenuti, egli dovrà produrre specifica dichiarazione dal soggetto garante di capienza e pertinenza della garanzia in essere, specificando o integrando la polizza per renderla perfettamente conforme a quanto previsto dal presente articolo.

Art. 18 - Inadempienze, penalità e decadenza per risoluzione del contratto.

L'Amministrazione ha facoltà di revocare la concessione per i seguenti motivi (Per violazione di tutti gli obblighi dell'Aggiudicatario derivanti dal presente capitolato) e in caso di:

- mancato pagamento delle tariffe o della cauzione;
- venire meno dei requisiti e delle motivazioni per cui è stato concesso l'uso delle strutture;
- inosservanza delle disposizioni di legge, dei regolamenti comunali;
- uso improprio delle utenze e delle strutture;
- sicurezza ed igiene.
- esigenze pubbliche inderogabili.

Art. 19 – Subappalto.

Non è consentito all'Aggiudicatario il subappalto dello stabile affidato, in tutto o in parte.

Art. 20- Deposito cauzionale.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi inerenti all'esecuzione del servizio, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso di somme che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante la gestione per fatto ritenuto dal Comune causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del servizio, l'Aggiudicatario deve costituire all'atto della stipula del contratto una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale complessivo.

Il deposito cauzionale definitivo resterà vincolato, scaduto il contratto, sino a che non sarà definita ogni eventuale eccezione e controversia.

E' fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno per il Comune. L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui il Comune avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

Art. 21 – Fallimento, liquidazione, trasformazione dell'aggiudicatario

Fallimento dell'Aggiudicatario: il contratto si intenderà risolto nel giorno successivo alla pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento, o in ogni caso dalla data di conoscenza della stessa da parte dell'Amministrazione appaltante. Sono fatte salve le ragioni e le azioni dell'Amministrazione verso la massa fallimentare, anche per eventuali danni, con salvaguardia del deposito cauzionale.

Art. 22 - Modifiche contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare le diverse parti del presente contratto d'appalto inerente i servizi in oggetto al fine di conformarlo a disposizioni di legge, a direttive regionali o a proprie decisioni sopravvenute durante la vigenza contrattuale.

Art. 23 – Cessione del contratto e clausole accessorie.

E' fatto divieto assoluto all'Aggiudicatario di cedere il contratto.

Art. 24 - Oneri inerenti il servizio e spese contrattuali.

Tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie alla realizzazione di quanto proposto in fase di gara, sono interamente a carico dell'Aggiudicatario, sin dall'inizio dell'appalto. Il Comune resta pertanto sollevato da qualsiasi onere e responsabilità.

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative ad imposte o tasse connesse all'esercizio dell'oggetto del contratto, mentre le spese relative alla stipula e registrazione dello stesso sono tutte a carico dell'aggiudicatario, con esclusione delle spese di registrazione, le quali sono a carico delle parti in misura del 50% ognuna.

Art. 25 - Tutela dei dati personali.

Ai sensi del **D.Lgs. 196/2003**, in ordine al trattamento dei dati personali inerenti il procedimento instaurato dal presente Bando si informa che:

- a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a contratto di appalto pubblico di servizi; le modalità di trattamento consistono nella gestione dei dati finalizzata alla gestione del rapporto contrattuale ai sensi della normativa vigente;
- b. il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il soggetto, se intende mantenere il contratto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla decadenza dal rapporto
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;
- e. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. 196/2003 cui si rinvia;
- f. soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Gairo e la Dott.ssa Rosalba Lorrai.

Limitatamente ai propri dati personali, l'Aggiudicatario presta consenso al trattamento dei propri dati personali, da parte del Comune, per le necessità connesse alla gestione economica e giuridica dell'appalto.

Art. 26 – Vertenze.

Qualsiasi controversia connessa o derivante dal presente appalto sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Lanusei.

Art. 27- Disposizioni finali e rinvio.

Per quanto non regolato dal presente capitolato trovano applicazione le norme di cui al Codice Civile in materia di Locazione e altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

PARTE III----- ALLEGATI

Art. 28- Allegati.

Sono allegati al presente capitolato, divenendone parte integrante e sostanziale i seguenti elementi tecnici:

- Allegato A – planimetria dei locali;
- Allegato B - fac-simile Modulo di istanza di partecipazione alla gara;
- Allegato C – fac-simile - modulo di presentazione dell'offerta economica.