



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

Area Tecnica

Determinazione n. 105 del 05/04/2022

Proposta di settore n. 53 del 25/03/2022

Oggetto: Servizio di ingegneria relativo al perfezionamento della procedura di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale alla società di Ingegneria PLANS S.R.L. - Liquidazione a saldo spese tecniche.

CIG: Z732E6DB57

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art. 50, comma 10, del D.lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

Visti gli art. 107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 17/01/2022, n. 04 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (DUP)";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 17/01/2022, n. 05 avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2024";

Considerato che:

- la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.06 (pubblicata in B.U.R.A.S. n. 30 del 08 settembre 2006) ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale, includendo tutto il territorio del Comune di Gairo all' interno dell' ambito di paesaggio costiero n. 23 di cui all' art. 14 delle norme tecniche di attuazione dello stesso P.P.R.;
- l'art. 4 delle N.T.A. del P.P.R. stabilisce che le disposizioni dello stesso sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici comunali, disponendo altresì che gli Enti Locali provvedano all' adeguamento degli strumenti di pianificazione e di programmazione alle previsioni del P.P.R. nei termini previsti dall' art. 107;
- le disposizioni contenute all' art. 107 delle N.T.A. del P.P.R., stabiliscono che entro il termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S. del P.P.R., i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri devono adeguare i propri piani urbanistici alle sue disposizioni;
- i termini ordinatori di cui all'art 107, risultano superati;
- il Comune di Gairo è dotato, allo stato attuale, di un Piano Urbanistico Comunale vigente (Adozione definitiva Del. C.C. N. 26 del 12/08/2002 - Verifica di coerenza Det. Dir. Gen. N. 363/DG del 01/10/2002 - pubblicato sul BURAS N.40 del 26/11/2002);

Preso Atto che il predetto PUC vigente è stato sottoposto nel corso degli anni a diverse varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio che hanno però lasciato inalterata l'impostazione generale, per cui si impone un'organica e definitiva revisione;

Rilevato che la L.R. 25.11.2004, n. 8, "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale", prescrive per i comuni di adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30;

Atteso che:

- in conformità a quanto stabilito dal predetto art. 107 delle N.A. del PPR e nell'ottica di garantire un uso sostenibile del territorio, si ritiene indispensabile redigere un nuovo strumento urbanistico generale che risponda maggiormente alle necessità di un organica e definita revisione della programmazione urbanistica generale territoriale;

- ai sensi dell'art. 6 del d.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989 "Norme per l'uso e tutela del territorio" sia di quanto disposto dalla parte seconda del D. Lgs. n.152/20006 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna, "Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica";

Visti i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, che si intende integralmente richiamata seppur non materialmente allegata, relativa a quanto di seguito specificato:
 - adozione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989, predisposto dall'Ing. Francesco Russo;
 - adozione della bozza del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008 emanate in conformità della legge quadro n. 447/1995;
 - adozione del Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, redatti a corredo del piano urbanistico comunale in considerazione delle possibili alternative e delle relative valutazioni ambientali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 03/03/2016 relativa all'adozione dello studio di incidenza ambientale a completamento dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica adottati con deliberazione CC n. 5/2015, redatto successivamente alla prima approvazione del Consiglio Comunale;

Dato Atto che:

- a seguito dell'adozione, avvenuta con propria Deliberazione n° 5 del 31/03/2015, il Piano è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 45/1989 mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio comunale dal 13/04/2015 al 23/06/2015, affissione di manifesti e inserzione di avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna" del 22/04/2015, pubblicazione BURAS del 23/04/2015;
- a seguito dell'adozione, avvenuta con propria Deliberazione n° 13 del 03/03/2016, il Piano è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio comunale dal 17/03/2016 al 31/05/2016, affissione di manifesti e pubblicazione BURAS del 24/03/2016;
- che ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 22.12.1989, n. 45 il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano urbanistico comunale";
- con le delibera consiliare 47 del 29-10-2016 relativa alla "Valutazione e recepimento delle osservazioni in relazione al Piano Urbanistico Comunale adottato in adeguamento al piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45/89" che si intende integralmente richiamata seppur non materialmente allegata, il Consiglio Comunale si è espresso sulle singole osservazioni e a seguito di tali determinazioni n. 20 osservazioni sono state totalmente accolte, n. 3 sono state totalmente rigettate e n. 4 parzialmente accolte e n. 3 recepite in altre osservazioni, dando di seguito mandato all'Ufficio di Piano di procedere con le dovute correzioni al piano;
- con delibera consiliare 33 del 18/10/2017 si è proceduto all'Adozione Definitiva del Piano Urbanistico Comunale

Considerato che all'esito della verifica di coerenza, con determinazione n°114 Prot. 3559 del 26/01/2018 la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha rimesso il PUC all'Amministrazione ai sensi dell'art. 31, comma 5, ultimo periodo, della LR 11/04/2002 n. 7 s.m.i affinché provveda alla modifica e integrazione dello stesso;

Dato Atto che:

- il tecnico incaricato dell'adeguamento del PUC al PPR, Ing. Francesco Russo, ha ritenuto che le modifiche richieste dalla Regione Sardegna poiché afferenti a normative entrate in epoca successiva all'adozione definitiva del PUC configuravano una nuova attività professionale da regolamentare mediante una nuova convenzione d'incarico ovvero mediante una integrazione di quella già esistente;
- con atto di transazione si è ritenuto addivenire alla risoluzione bonaria dei rapporti con l'Ing. Francesco Russo, evitando l'ingenerarsi di cause giudiziarie dall'esito incerto e con l'esborso di ulteriori somme economiche ad esse destinate, attraverso una soluzione celere per la definizione dello strumento urbanistico;

Valutata l'urgenza di procedere nel più breve tempo possibile all'avvio di tutte le procedure al fine di addivenire nel più breve tempo possibile al perfezionamento della procedura di adeguamento del piano urbanistico comunale al piano paesaggistico regionale (PPR), in particolare occorre nell'immediato trasmettere alla RAS tutta la documentazione richiesta in conformità alle vigenti normative nazionali e regionali in materia di pianificazione urbanistica, geologica e ambientale, ed in particolare al PPR ed al PAI;

Richiamate:

- la determina del responsabile del servizio n. 289 del 23-09-20 con la quale è stato affidato servizio di ingegneria relativo al perfezionamento della procedura di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale alla società di Ingegneria PLANS S.R.L., C.F. P.IVA 01063160913 01123820910 con sede a Nuoro in Via T. Tasso,11 che ha offerto un importo pari a € 852 oltre la CNPAIA 4% corrispondente a € 780,00 € e all'IVA pari a € 4.461,60 per un totale complessivo di € 24.741,60;
- la determinazione del responsabile del servizio n. 434 del 09/12/2020 con la quale si è liquidato il **1° acconto** delle spese tecniche;
- la determinazione del responsabile del servizio n. 275 del 01-10-21 con la quale si è liquidato **2° acconto** spese tecniche;
- la Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli E.E.L.L., Finanze e Urbanistica n. 56/DG, prot. n. 1846 del 14/01/2022, si è stabilito che: "Lo strumento urbanistico del Comune di Gairo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 31.12.2021, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato" e si autorizza l'Amministrazione comunale alla pubblicazione sul BURAS per l'esecutività dello stesso.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 31.12.2021 di adozione definitiva del Piano Urbanistico Comunale;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 20, c.8, della L.R. n. 45/1989, così come modificata dall'art. 18 della L.R. n. 8/2015, è avvenuta la pubblicazione sul BURAS N° 8 del 17 febbraio 2022 dell'avviso di "Piano Urbanistico Comunale adottato in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) - Conclusione dell'iter di verifica di coerenza", esecutivo ai sensi di legge;

Vista la fattura 2 del 15/02/2022 (Prot. n. 843 del 15/02/2022), presentata dalla ditta PLANS SRL, relativa al saldo degli onorari per prestazioni professionali inerenti il perfezionamento della procedura di adeguamento del PUC al PPR, ammontante € 2.028,00 oltre IVA, per un totale di € 2.474,16;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito, essendo la medesima regolare;

Acquisita la regolarità contributiva della Società di ingegneria, che si allega alla presente, nonché gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che:

- ai fini della presente liquidazione è stata effettuata la verifica ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 602/73 in quanto trattasi di importo in liquidazione inferiore a € 5.000,00;
- che dal 1° gennaio 2015 è entrato in vigore il particolare meccanismo c.d. "split payment", il quale prevede per le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della Pubblica Amministrazione che l'imposta sia versata in ogni caso dagli enti stessi secondo modalità e termini fissati con un successivo decreto del Ministro dell'Economia. E' quanto previsto dalla lettera b) del co. 629 della Legge di Stabilità 2015 (L. 190/2014, pubblicata sulla G.U. n. 300 del 29 dicembre 2014, S.O. n. 99) che ha introdotto nel corpo del D.P.R. 633/1972 il nuovo art. 17 - ter nel D.P.R. 633/1972, rubricato "Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici";

Attivato le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando i pagamenti tramite bonifici bancari o postali, ed indicazione negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione del codice identificativo di gara (CIG);

Vista la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca disposizioni in tema di contrasto alla corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

Dato Atto che ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati a l procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Visto l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 118 del 23.6.2011 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

- la L.R. 8/2018;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni) conv. in Legge n. 120/2020;
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n.77;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA

Di Stabilire che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di Liquidare alla Società PLANS SRL la fattura 2 del 15/02/2022 (Prot. n. 843 del 15/02/2022), relativa al saldo degli onorari per prestazioni professionali inerenti il perfezionamento della procedura di adeguamento del PUC al PPR, ammontante € 2.028,00 oltre IVA, per un totale di € 2.474,16;

Di Imputare la somma complessiva di € 2.474,16 nel corrente bilancio di previsione come da prospetto sintetico degli impegni e liquidazione caricato in calce alla presente;

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/72, attraverso lo "split payment", l'importo di € 446.16 dovuto alla Società quale importo dell'imposta sul valore aggiunto verrà trattenuto e versato direttamente all'erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma;
- il CIG Z732E6DB57 fa riferimento alle competenze della ditta PLANS Srl;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Il Responsabile del Procedimento

PALMAS FABIO

Il Responsabile del Servizio

LODDO LUCIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Gairo, 05/04/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CONTU LUISA PAOLA

PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI

Descrizione: AFFIDAMENTOSERVIZIO DI INGEGNERIA AL PERFEZIONAMENTO DEL P.U.C. DITTA PLANS S.R.L. NUORO

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Tipologia
2.02.01.09.999	1.11	3800	2020	Impegno collegato
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno
0	685	2.474,16	0	0,00

PROSPETTO SINTETICO LIQUIDAZIONI

Descrizione: AFFIDAMENTOSERVIZIO DI INGEGNERIA AL PERFEZIONAMENTO DEL P.U.C. DITTA PLANS S.R.L. NUORO

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno Definitivo
2.02.01.09.999	1.11	3800	2022	685
Importo Impegno	Sub-impegno	Importo sub-impegno	Liquidazione	Importo Liquidazione
2.474,16	0	0,00	280	2.474,16

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **24/05/2022**.

Gairo, 24/05/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
PALMAS FABIO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Determina di Liquidazione n. **105** del **05/04/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
LODDO LUCIANO