

COMUNE DI GAIRO

Provincia dell'Ogliastra
GARA DI ASTA PUBBLICA

STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: COMUNE DI GAIRO	Servizio: Tecnico Responsabile: Ing. Daniela Cuboni
Indirizzo: sede legale in Gairo Via della Libertà, N.7	C.A.P.: 08040
Località: GAIRO	Posta elettronica (e-mail): ufficiotecnico@comune.gairo.og.it
Telefono: 0782/760000	Telefax: 0782/73420

VERBALE SEDUTA DI GARA N. 3

Oggi **undici** del mese di **aprile** dell'anno **2013**, alle ore 11.30 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai Sigg.:

Ing. Daniela Cuboni

Presidente

Ing. Mauro Demurtas

Componente e segretario verbalizzante

Dott.ssa Luisa Paola Contu

Componente

Avente il compito di procedere al riesame delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori concernenti "INFRASTRUTTURE RURALI - LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ RURALE IN LOCALITÀ PIRASTARBU" - PSR 2007-2013 MISURA 125. AZIONE 1", importo a base di gara € 148.767,69;

PREMESSO CHE

- in data 20/02/2013 si è tenuta la prima seduta di gara relativa all'esame della documentazione amministrativa, come da verbale di gara n. 1, concernente "INFRASTRUTTURE RURALI - LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ RURALE IN LOCALITÀ PIRASTARBU" - PSR 2007-2013 MISURA 125. AZIONE 1" importo a base di gara € 148.767,69;
- in data 05/03/2013 si è tenuta la seconda seduta di gara relativa all'esame delle offerte economiche e all'aggiudicazione provvisoria, come da verbale di gara n. 2, all'impresa Ghiani Sebastiano con sede in Via Don Bosco 21 Ussassai, che ha presentato un ribasso percentuale pari al **23,116%** (ventitré virgola centosedici per cento);
- a seguito dell'accesso agli atti di gara da parte della Ditta Langiu Marino con sede in Gairo (OG), presentata ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. a questo Comune in data 07/03/2013 e iscritta in pari data al prot. n. 07/03/2013, si evidenzia la mancanza del documento di identità di uno dei due amministratori con poteri di rappresentanza della ditta Tecnica Costruzioni, e chiedeva la verifica della documentazione della ditta Tecnica e esclusione della stessa;
- a seguito dell'esclusione della ditta Tecnica Costruzione, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 28/03/2013, è stato annullato il verbale di gara concernente l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto, ed in data 04/04/2013 alle ore 11.00 si procederà, in seduta pubblica, alla rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta, l'esclusione automatica delle offerte anomale e la nuova aggiudicazione della gara;
- in data 04/04/2013 la ditta Ghiani Sebastiano con sede in Ussassai procedeva all'accesso agli atti e chiedeva cinque giorni di tempo per presentare eventuali osservazioni in merito;
- con nota prot. n. 1743 del 04/04/2013 veniva comunicato a tutte le ditte partecipanti il rinvio al giorno 11/04/2013 della seduta pubblica per la rideterminazione della soglia di anomalia dell'offerta e la nuova aggiudicazione della gara;

IL SEGGIO DI GARA

Procede, pertanto, alla rideterminazione delle 26 offerte economiche complete e regolari, e ad opera del presidente si da lettura dei ribassi offerti e di seguito riportati:

N°	DITTA	Ribasso offerto	Risultati della gara	
1	COGEMA SRL	23,177%	ANOMALA	
2	DITTA LOBINA SNC DI SALVATORE LOBINA	21,730%	9	CLASSIF.

3	CO.S.PE.F SRL	21,172%	11	CLASSIF.
4	INGEGNERIA AMBIENTE	24,175%	ANOMALA	
5	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO SRL VIA FELICE CASCIONE 10 ROMA	21,210%	10	CLASSIF.
6	DITTA ATI SERLU COSTRUZIONI CAGLIARI	23,277%	ANOMALA	
7	FRIDA COSTRUZIONE SRL ARZANA	20,335%	13	CLASSIF.
8	GEO SAS DI LOI ANTONIO TERTENIA	20,259%	14	CLASSIF.
9	GREND LAND VIA CUGIA CAGLIARI	22,825%	5	CLASSIF.
10	SAES SRL NUORO	22,588%	7	CLASSIF.
11	PERINO APPALTI DI PERINO ALESSIO	23,232%	ANOMALA	
12	LORRAI GIOVANNI BATTISTA E FIGLI SNC	19,982%	15	CLASSIF.
13	DITTA F.LLI DEIDDA GAIRO	20,830%	12	CLASSIF.
14	GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI PORTO TORRES	23,111%	ANOMALA	
15	IN.CO.SRL UNIPERSONALE QUARTU S.E.	22,273%	8	CLASSIF.
16	IMPRESA VACCA PAOLO BARISARDO	22,890%	4	CLASSIF.
17	DITTA MARA SRL CERNOBBIO	22,910%	3	CLASSIF.
18	DITTA LANGIU MARINO GAIRO	22,990%	AGGIUDICATARIO	
19	GESUINO MONNI ARZANA	22,720%	6	CLASSIF.
20	IMPRESA SECI NATALE USSASSAI	23,873%	ANOMALA	
21	ISM COSTRUZ. DI SECCI MAUR. USSASSAI	24,121%	ANOMALA	
22	BARRUI ANTONIO TORTOLI'	23,533%	ANOMALA	
23	IMPRESA EDILE ORRU FRANCO ARZANA	22,957%	2	CLASSIF.
24	MGM SRL COSTRUZIONI GENERALI ARZANA	23,241%	ANOMALA	
25	IMPRESA COSTRUZIONI ICOSTRADE SRL VILLAGRANDE	23,510%	ANOMALA	
26	IMPRESA GHIANI SEBASTIANO USSASSAI	23,116%	ANOMALA	

Viene quindi determinata la soglia di esclusione automatica pari a 23,106% (ventitré virgola centosei percento).

Successivamente il presidente, constatato che l'offerta che maggiormente si avvicina per difetto alla media di gara come sopra, è stata prodotta dall'impresa Ditta Langiu Marino con sede in via Colombo Gairo, che ha presentato un ribasso percentuale pari al **22,990%** (ventidue virgola novecento novanta percento), per un controvalore correttamente accertato di € **108.944,26** (centoottomila novecentoquarantaquattro/26) oltre gli oneri per la sicurezza, pari ad € **7.300,02** (settemilatrecento/02) non soggetti a ribasso.

Il Presidente constatata la regolarità delle procedure eseguite, aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto all'impresa Ditta Langiu Marino con sede in via Colombo Gairo, che ha presentato un ribasso percentuale pari al **22,990%** (ventidue virgola novecento novanta percento), per un controvalore correttamente accertato di € **108.944,26** (centoottomila novecentoquarantaquattro/26) oltre gli oneri per la sicurezza, pari ad € **7.300,02** (settemilatrecento/02) non soggetti a ribasso.

Seconda classificata Impresa Edile Orrù Franco - Arzana.

Il presidente, da atto che la stipula del contratto d'appalto è subordinata al rispetto delle norme in tema di lotta alla delinquenza mafiosa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	I COMPONENTI	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.TO ING. DANIELA CUBONI	F.TO ING. MAURO DEMURTAS	F.TO ING. MAURO DEMURTAS
	F.TO DOTT.SSA LUISA P. CONTU	