



COMUNE DI GAIRO
Provincia Dell'Ogliastra

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 107 Del 19-12-13

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE INERENTI I DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI
SPORTELLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE - ANNO 2014.

L'anno duemilatredici il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 08:30, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale, legalmente convocata, presenti i Signori:

MARCEDDU ROBERTO MARINO	P	SINDACO	P
DONEDDU STEFANO	A	ASSESSORE	A
MULAS FAUSTO	P	ASSESSORE	P
SALIS GIANANTONIO	P	ASSESSORE	P
PIRAS GIULIANA	P	ASSESSORE	P

Presiede la seduta il Sig. MARCEDDU ROBERTO MARINO, in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario Comunale Dr. BRUNO GIUSEPPE.

DELIBERA COME SEGUE IN ORDINE A QUANTO SEGNATO IN OGGETTO.

=====

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile N

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali vigente;
DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA Regolarita' tecnica

Il Responsabile dell'Area
Ing. MAURO DEMURTAS

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA Regolarita' contabile

Il Responsabile dell'Area
Dr.ssa LUISA PAOLA CONTU

=====

La Giunta Comunale

VISTO l'art. 10 D.L. n. 8/1993 convertito con modificazioni nella Legge n. 68/1993 recante "disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" con cui sono stati istituiti i diritti di segreteria su determinati atti della Pubblica Amministrazione entro un importo minimo e massimo;

VISTO che gli importi previsti dal sopra citato D.L. 18.01.93 n. 8 sono i seguenti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
- b) autorizzazioni di cui all'art. 7 del decreto legge 23.01.82 n. 9 convertito con modificazioni dalla legge 25.03.82 n. 94, da un valore minimo di L.10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L.100.000 (Euro 51,60);
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per la eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di 50.000 L.(Euro 25.82)
ad un valore massimo di 150.000 L. (Euro 77,47). Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della Legge 5 agosto 1978 n. 457, da un valore minimo di L.10.000 (Euro 5,16) ed un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L.100.000 (Euro 51,60) a un valore massimo di L.1.000.000 (Euro 516,00);
- f) certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia da un valore minimo di L.10.000 Euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 (Euro 15,49) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (Euro 516,00);

VISTO l'art. 4 D.L. n. 398/1993 convertito in Legge 493/1998, come modificato dall'art. 2, comma 60 della Legge 662/1996 e dall'art. 1, comma 50 della legge 311/2004, che prevede, limitatamente alle Autorizzazioni Edilizie e alle D.I.A., che gli importi dei diritti di segreteria siano soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

RICHIAMATA la delibera del Commissario Prefettizio n.134 del 21.05.1993, con la quale si disciplinava la riscossione dei diritti di segreteria istituiti dalla Legge 19 Marzo 1993, N. 68 relativamente agli atti Urbanistico-Edilizi di spettanza esclusiva dell'Ente;

CONSIDERATO che questo Comune nel rispetto del Decreto sopra citato percepisce i diritti di segreteria in materia Urbanistico-Edilizia con le procedure previste dal art. 10 lettere a),b),c),d),e),f),g);

VISTA la deliberazione della G.C. numero 156 del 22-12-03 relativa all'aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria di spettanza dell'ente in materia urbanistico-edilizia.

DATO ATTO che:

- dopo l'entrata in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 , n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, **ai** sensi dell'[articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008](#)" scaturisce per i Comuni l'obbligo di istituire lo Sportello Unico, esercitato anche in forma associata;
- per le finalità di cui all'[articolo 38, comma 3, del decreto-legge](#), è individuato il SUAP quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59.
- l'attivazione del SUAP è un adempimento obbligatorio;
- lo Sportello Unico assicura al richiedente una risposta telematica unica e tempestiva in luogo degli altri uffici comunali e di tutte le amministrazioni pubbliche comunque coinvolte nel procedimento;

ATTESO che l'obiettivo principale dello Sportello Unico è quello di rendere più agevole l'avvio degli interventi di assistenza e autorizzazione per la realizzazione e l'ampliamento delle attività imprenditoriali e industriali, favorendo lo sviluppo delle attività produttive attraverso un percorso lineare, privo di ostacoli burocratici;

VISTA la precedente Del. C. C. N. 06 del 18/01/2007 mediante la quale si stabilì di aderire allo Sportello Unico per le imprese, in forma associata, denominato Ogliastro 2 "Selene" con sede a Lanusei;

CONSIDERATO che:

- i carichi di lavori hanno subito un ulteriore incremento dovuto sia all'intensificarsi delle domande che all'introduzione di normative specifiche in materia di P.A.I, S.U.A.P., P.P.R., Piano Casa che hanno aggravato i procedimenti;
- le tariffe attualmente vigenti, previste dalla citata deliberazione di G.C. numero 156 del 22-12-03, non compensano i costi realmente sostenuti per la predisposizione dei documenti e atti attualmente prodotti dall'Ente in base agli adempimenti derivanti da nuove disposizioni normative obbligatorie e competenze delegate;

RITENUTO che le nuove competenze e modalità operative hanno introdotto ulteriori elementi di complessità procedurale e nuovi oneri, sia sotto il profilo delle dotazioni strutturali che delle competenze professionali in capo allo sportello unico, tali da rendere necessaria la rideterminazione e l'adeguamento delle tariffe;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica

UNANIME DELIBERA

DI CONFERMARE che i diritti dovuti dovranno essere versati direttamente nella tesoreria Comunale con le seguenti modalità:

1. Mediante versamento sul **Conto Corrente Postale 11991080 intestato alla Tesoreria Comunale.**

Oppure

2. Mediante pagamento con bonifico bancario, intestato al **COMUNE DI GAIRO**, alle seguenti coordinate:

Banco di Sardegna di Gairo

Conto Corrente avente IBAN N. **IT-70-H-01015-86590-000000012800**

DI DARE ATTO che le somme introitate saranno imputate al capitolo 3005 (Diritti di segreteria oneri di Urbanizzazione);

DI DISPENSARE dal pagamento dei diritti di segreteria gli atti richiesti d'ufficio, nell'interesse dello Stato e servizi pubblici, nonché gli atti comunque rilasciati e da chiunque richiesti esclusivamente ai fini della lotta contro la delinquenza mafiosa di cui alla Legge 31 Maggio 1965, N. 575 e successive modifiche ed integrazioni.

DI ADOTTARE le seguenti tariffe rendendole esecutive a **partire dal 01/01/2014**:

TABELLA TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA	
Procedimento	Tariffa dal 01/01/2014
CONCESSIONI EDILIZIE GRATUITE (Ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.). Contributo Minimo Dovuto	€ 30,00
CONCESSIONI EDILIZIE ONEROSE (* Percentuale da applicare all'importo totale degli oneri concessori comprese OO.UU. e oblazioni varie)	3%* (max € 516,00)
PROROGHE CONCESSIONI EDILIZIE	€ 20,00
VOLTURE E/O ESTENSIONE (CONCESSIONI - AUTORIZZAZIONI EDILIZI)	€ 20,00
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE	€ 50,00
D.I.A. (Denunce di Inizio Attività)	€ 50,00
S.C.I.A. (Segnalazione certificata di inizio attività)	
Certificati ed attestazioni in materia urbanistica edilizia (agibilità, abitabilità, uso, inabitabilità, ect.):	€ 50,00

AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE COMUNALI (ai sensi dell'art. 146 D. L.g.s. del 22/01/2004, n. 42 nonché art. 3 della Legge Regionale n. 28 del 1998 modificata dalla L. R. del 21 novembre 2011, n. 21.)	€ 80,00
ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Procedimento di Immediato Avvio	€ 50,00
Procedimenti mediante conferenza di servizi	€ 120,00
Altri procedimenti	€ 50,00
PARERI IN MERITO AL VINCOLO PAI	
Istruttoria Preliminare approvazione studio di compatibilità Geologica e Geotecnica	€ 80,00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO
MARCEDDU ROBERTO MARINO

Il Segretario Comunale
Dr. BRUNO GIUSEPPE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line di questo Comune dal giorno 23-12-2013 al giorno 07-01-2014 pubblicazione n. 763, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69 del 18.06.2009.

Gairo, li 23-12-2013

Il Segretario Comunale
Dr. BRUNO GIUSEPPE

=====

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. degli Enti locali vigente.

Gairo, li *****

Il Segretario Comunale
Dr. BRUNO GIUSEPPE

=====